**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КОЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

« 07 » февраля 2020 года № 81

с.Елань-Колено

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения от 08 ноября 2017 № 5 «Об утверждении Правил благоустройства территории Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Воронежской области от 05.07.2018 г. №108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», на основании Протеста прокуратуры Новохоперского района от 20.11.2019 г. №2-1-2019/942, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области,

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения от 08 ноября 2017 № 5 «Об утверждении Правил благоустройства территории Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области», согласно приложению к настоящему Решению.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах, расположенных в здании администрации Коленовского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава Коленовского

сельского поселения М.В.Федюшкин

Приложение

к решению Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения

Новохоперского муниципального района Воронежской области

от «07» февраля 2020 года № 81

**Изменения в Правила благоустройства**

**территории Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области (далее по тексту – Правила благоустройства Коленовского сельского поселения)**

1. Пункт 5 статьи 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«5. В целях реализации Правил благоустройства территории сельского поселения используются следующие основные понятия:

**автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств;

**благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленных правилами благоустройства территории Коленовского сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Коленовского сельского поселения , по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**Элементы благоустройства –** декоративные, технический, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

**внутриквартальный проезд** - улица, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

**сельские леса** - естественные или искусственно созданные лесные насаждения (за исключением древесно-кустарниковой растительности), расположенные на землях в границах населенных пунктов сельского поселения, за исключением лесов, входящих в лесной фонд;

**городская среда** - совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории сельского поселения;

**детская спортивная площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

**детская игровая площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

**заинтересованные лица** - активные жители, представители управляющих компаний, предприятий, сообществ и различных объединений и организаций;

**зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

**игровое оборудование** - набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывающих при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка;

**индивидуальная застройка** - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

**контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов** - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов;

**маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками т.п.);

**малые архитектурные формы (далее – МАФ)** - искусственные элементы сельской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

**мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений;

**несанкционированная свалка отходов** – самовольное размещение отходов производства и потребления вне специально оборудованных мест, предназначенных для размещения отходов;

**общественные пространства** – это территории общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

**озеленение** – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения;

**особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

**остановочный пункт общественного пассажирского транспорта** – сооружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах промежуточных остановок на маршруте следования;

**объекты рекреации** - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы;

**пешеходная зона** - сельская территория исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники; пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения;

**посадочная площадка** - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

**придомовая территория (территория домовладений)** - земельный участок, на котором расположены предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома (частных домовладений) объекты с элементами озеленения и благоустройства, необходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, размещения контейнеров;

**прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которого определены правилами благоустройства территории Коленовского сельского поселения;

**границы прилегающей территории определяются в соответствии с настоящими Правилами;**

**спортивная площадка** - площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

**средства наружной информации** – вывески, таблички, указатели местонахождения, информационные знаки, штендеры (выносные щитовые конструкции) и др. средства информации, предназначенные для доведения до потребителей необходимой информации, в том числе о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

**строительный мусор** - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

**уборка территории** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**улично-дорожная сеть** – часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения;

**фасады здания (строения, сооружения)** - совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, поверхность крыш, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (сооружения).

**капитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

**объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**информационная модель объекта капитального строительства** (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

2. Пункт статью 44 «Прилегающая территория» дополнить подпунктом **з)**

«з) Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцировано для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, иных существенных факт».