

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 36:17:0000000:5814, местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Коленовское сельское поселение, в границах бывшей СХПК «Свобода»

Воронежская область, Новохоперский район, село Елань - Колено
«01» июля 2024 года

Форма проведения: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);

Дата проведения: «01» июля 2024 г.;

Место проведения собрания: Воронежская область, Новохоперский район, с. Елань - Колено, ул. Крейзера, 9 (здание ДК);

Начало регистрации участников собрания: 13:30 ч;

Открытие собрания: 14:00 ч;

Закрытие собрания: 14:30 ч.

Сообщение о проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 36:17:0000000:5814, местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Коленовское сельское поселение, в границах бывшей СХПК «Свобода», опубликовано в газете «Воронежский Курьер», № 19 (4142) от 15 мая 2024 года, а также путем размещения сообщения на информационных щитах и на официальном сайте Администрации Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект от 17.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-161545558 на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 36:17:0000000:5814, местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Коленовское сельское поселение, в границах бывшей СХПК «Свобода», количество правообладателей/ участников общей долевой собственности на земельный участок составляет 19 собственников, владеющих 24 долями.

По результатам регистрации лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, зарегистрированы 10 участников (собственников) общей долевой собственности, владеющих 13 долями, что составляет 52,63 % долей их общего числа.

Согласно п. 5 ст. 14.1 № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Собрание открыл Донской Сергей Васильевич – заместитель главы администрации Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области (Распоряжение № 11-вх от 03.06.2024 г. администрации Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области), который сообщил о составлении перечня участников долевой собственности/списка, о количестве лиц, присутствующих на собрании и наличии кворума.

Донской С.В. предложил осуществить подсчет голосов исходя из размера долей, что соответствует ч. 8 ст. 14.1 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», т.е. решение признается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

2. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3. иные вопросы, поставленные участниками общего собрания (разное).

Постановили: Утвердить предложенную повестку дня.

Заместитель главы администрации Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области Донской С.В. предложил избрать председателем собрания – Донского Сергея Васильевича, секретарем собрания – Елисееву Аксану Николаевну.

Результат голосования: «за» - единогласно,
«против» - нет.
«воздержавшиеся» - нет.

Постановили: избрать председателем собрания - Донского Сергея Васильевича, секретарем собрания – Елисееву Аксану Николаевну.

По первому вопросу повестки дня: Председатель собрания выступил с предложением выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 36:17:0000000:5814, местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Коленовское сельское поселение, в границах бывшей СХПК «Свобода»:

- Елисееву Аксану Николаевну, 31.07.1977 года рождения, пол: женский, _____

_____, сроком полномочий на три года.

Результат голосования: «за» - единогласно,
«против» - нет.
«воздержавшиеся» - нет.

По первому вопросу решили: Выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

В отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 36:17:0000000:5814, местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Коленовское сельское поселение, в границах бывшей СХПК «Свобода»:

- Елисееву Аксану Николаевну, 31.07.1977 года рождения, пол: женский, _____

_____, сроком полномочий на три года.

По второму вопросу повестки дня выступил Котелевский Сергей Михайлович, действующий на основании доверенности от 01.07.2024 г., от имени и в интересах Общества с ограниченной ответственностью «МТС-АГРО», ИНН 3617006897, КПП 361701001, ОГРН 1043690000606, дата регистрации 13 мая 2004 года, зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Новохоперскому району Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, р.п. Елань – Коленовский, пр. Кольцова, дом 4А, квартира (офис) 1, который пояснил присутствующим, что земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 36:17:0000000:5814, местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Коленовское сельское поселение, в границах бывшей СХПК «Свобода», находится в аренде у Общества с ограниченной ответственностью «МТС-АГРО», что подтверждается Договором аренды земельного участка при

множественности лиц на стороне Арендодателей от 29.06.2016 г., заключенного сроком на 10 лет, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.07.2016 года сделана запись регистрации № 36-36/018-36/018/012/2016-910/2.

Котелевский Сергей Михайлович предложил внести в договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 29.06.2016 г. следующие изменения:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в новой редакции: «Настоящий Договор заключен сроком на 49 (Сорок девять) лет и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области».

2. Пункт 3.1.1. Договора изложить в новой редакции: «Выдачу зерна фуражного (ячменя или пшеницы) в количестве 1500 кг, или по заявлению Арендодателя в денежном эквиваленте, исходя из сложившейся цены на данную продукцию в текущем году».

3. Пункт 3.1.2. Договора изложить в новой редакции: «Выдачу растительного масла 20 л, или по заявлению Арендодателя в денежном эквиваленте, исходя из сложившейся цены на данную продукцию в текущем году».

4. Добавить в Договор Пункт 3.7. «Стороны пришли к соглашению 1 (один) раз в пять лет, с момента регистрации настоящего Дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, обсуждать изменения состава и размера арендных выплат».

Результат голосования: «за» - единогласно,
«против» - нет.
«воздержавшиеся» - нет.

По второму вопросу решили: внести в договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 29.06.2016 г. следующие изменения:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в новой редакции: «Настоящий Договор заключен сроком на 49 (Сорок девять) лет и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области».

2. Пункт 3.1.1. Договора изложить в новой редакции: «Выдачу зерна фуражного (ячменя или пшеницы) в количестве 1500 кг, или по заявлению Арендодателя в денежном эквиваленте, исходя из сложившейся цены на данную продукцию в текущем году».

3. Пункт 3.1.2. Договора изложить в новой редакции: «Выдачу растительного масла 20 л, или по заявлению Арендодателя в денежном эквиваленте, исходя из сложившейся цены на данную продукцию в текущем году».

4. Добавить в Договор Пункт 3.7. «Стороны пришли к соглашению 1 (один) раз в пять лет, с момента регистрации настоящего Дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, обсуждать изменения состава и размера арендных выплат».

По третьему вопросу повестки дня: Председатель общего собрания предложил собственникам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок поставить на обсуждение вопрос, касающийся размера, принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 36:17:0000000:5814, местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Колоновское сельское поселение, в границах бывшей СХПК «Свобода», в связи с тем, что из вышеуказанного земельного участка выделены доли в праве общей долевой собственности на земельный участок:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество собственника	Доля в праве	Запись регистрации	Дата регистрации
1.	Болдырев Сергей Николаевич	1/12	36:17:0000000:5814-36/084/2022-17	19.10.2022
2.	Губанова Надежда Николаевна	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/23	30.05.2016
3.	Дунаев Сергей Иванович	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/21	30.05.2016
4.	Дунаев Сергей Васильевич	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/1	30.05.2016
5.	Дунаева Ирина Анатольевна	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/20	30.05.2016
6.	Загубин Вячеслав Анатольевич	1/24	36:17:0000000:5814-36/084/2023-21	31.08.2023
7.	Колобов Анатолий Валентинович	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/17	30.05.2016
8.	Колобова Елена Антоновна	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/16	30.05.2016
9.	Кондусов Игорь Митрофанович	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/15	30.05.2016
10.	Кончакова Светлана Николаевна	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/14	30.05.2016
11.	Лычагин Михаил Филиппович	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/13	30.05.2016
12.	Лычагина Евдокия Георгиевна	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/12	30.05.2016
13.	Общество с ограниченной ответственностью «МТС – АГРО»	1/24	36:17:0000000:5814-36/018/2017-1	17.11.2017
		1/24	36-36/018-36/018/012/2016-1010/2	19.07.2016

14.	Синельников Пётр Алексеевич	1/24	36:17:0000000:5814-36/084/2018-11	24.08.2018
		1/24	36:17:0000000:5814-36/084/2018-3	23.08.2018
		1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/8	30.05.2016
15.	Соколов Николай Юрьевич	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/7	30.05.2016
16.	Соколова Надежда Дмитриевна	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/6	30.05.2016
17.	Халезов Владимир Николаевич	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/5	30.05.2016
		1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/4	30.05.2016
18.	Чернышова Мария Архиповна	1/24	36:17:0000000:5814-36/084/2022-14	28.07.2022
19.	Чернышова Любовь Михайловна	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/3	30.05.2016

Результат голосования: «за» - единогласно,
«против» - нет.
«воздержавшиеся» - нет.

По третьему вопросу повестки дня решили: Определить размер, долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 36:17:0000000:5814, местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Коленовское сельское поселение, в границах бывшей СХПК «Свобода»:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество собственника	Доля в праве	Запись регистрации	Дата регистрации
1.	Болдырев Сергей Николаевич	1/12	36:17:0000000:5814-36/084/2022-17	19.10.2022
2.	Губанова Надежда Николаевна	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/23	30.05.2016
3.	Дунаев Сергей Иванович	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/21	30.05.2016
4.	Дунаев Сергей Васильевич	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/1	30.05.2016
5.	Дунаева Ирина Анатольевна	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/20	30.05.2016
6.	Загубин Вячеслав Анатольевич	1/24	36:17:0000000:5814-36/084/2023-21	31.08.2023
7.	Колобов Анатолий Валентинович	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/17	30.05.2016
8.	Колобова Елена Антоновна	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/16	30.05.2016
9.	Кондусов Игорь Митрофанович	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/15	30.05.2016
10.	Кончакова Светлана Николаевна	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/14	30.05.2016
11.	Лычагин Михаил Филиппович	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/13	30.05.2016
12.	Лычагина Евдокия Георгиевна	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/12	30.05.2016
13.	Общество с ограниченной ответственностью «МТС – АГРО»	1/24	36:17:0000000:5814-36/018/2017-1	17.11.2017
		1/24	36-36/018-36/018/012/2016-1010/2	19.07.2016
14.	Синельников Пётр Алексеевич	1/24	36:17:0000000:5814-36/084/2018-11	24.08.2018
		1/24	36:17:0000000:5814-36/084/2018-3	23.08.2018
		1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/8	30.05.2016
15.	Соколов Николай Юрьевич	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/7	30.05.2016
16.	Соколова Надежда Дмитриевна	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/6	30.05.2016
17.	Халезов Владимир Николаевич	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/5	30.05.2016
		1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/4	30.05.2016
18.	Чернышова Мария Архиповна	1/24	36:17:0000000:5814-36/084/2022-14	28.07.2022
19.	Чернышова Любовь Михайловна	1/24	36-36/018-36/018/012/2016-731/3	30.05.2016

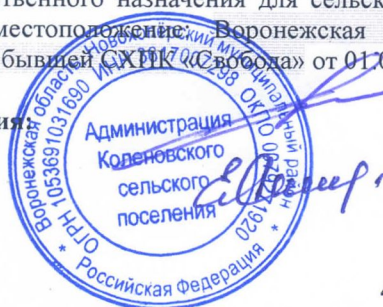
Протокол Общего Собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 36:17:0000000:5814, местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Коленовское сельское поселение, в границах бывшей СХПК «Свобода», составлен в двух экземплярах: один из которых хранится у Елисейевой Аксаны Николаевны, второй - в администрации Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области.

Приложение:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 36:17:0000000:5814, местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Коленовское сельское поселение, в границах бывшей СХПК «Свобода» от 01.07.2024 г.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Донской Сергей Васильевич

Елисейева Аксана Николаевна

В данном экземпляре прошито
и пронумеровано 4 (четыре) листа (об)

Председатель Собрании:

Секретарь Собрании:



Приложение № 1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 36:17:0000000:5814, местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Коленовское сельское поселение, в границах бывшей СХПК «Свобода» от «01» июля 2024 года

«01» июля 2024 года

Список
присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 36:17:0000000:5814, местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Коленовское сельское поселение, в границах бывшей СХПК «Свобода»

№ п/п	Фамилия Имя Отчество собственника	Доля в праве	Запись регистрации	Дата регистрации	Подпись
1.	Болдырев Сергей Николаевич	1/13	36:17:0000000:5814-36/084/2022-17	19.10.2022	
2.	Губанова Надежда Николаевна	1/26	36-36/018-36/018/012/2016-731/23	30.05.2016	
3.	Дунаев Сергей Иванович	1/26	36-36/018-36/018/012/2016-731/21	30.05.2016	
4.	Дунаев Сергей Васильевич	1/26	36-36/018-36/018/012/2016-731/1	30.05.2016	
5.	Дунаева Ирина Анатольевна	1/26	36-36/018-36/018/012/2016-731/20	30.05.2016	
6.	Загубин Вячеслав Анатольевич	1/26	36:17:0000000:5814-36/084/2023-21	31.08.2023	
7.	Колобов Анатолий Валентинович	1/26	36-36/018-36/018/012/2016-731/17	30.05.2016	
8.	Колобова Елена Антоновна	1/26	36-36/018-36/018/012/2016-731/16	30.05.2016	
9.	Кондусов Игорь Митрофанович	1/26	36-36/018-36/018/012/2016-731/15	30.05.2016	
10.	Кончакова Светлана Николаевна	1/26	36-36/018-36/018/012/2016-731/14	30.05.2016	
11.	Лычагин Михаил Филиппович	1/26	36-36/018-36/018/012/2016-731/13	30.05.2016	
12.	Лычагина Евдокия Георгиевна	1/26	36-36/018-36/018/012/2016-731/12	30.05.2016	
13.	Общество с ограниченной ответственностью «МТС – АГРО» ИНН: 3617006897 ОГРН: 1043690000606	1/26	36:17:0000000:5814-36/018/2017-1	17.11.2017	
		1/26	36-36/018-36/018/012/2016-1010/2	19.07.2016	

14.	Синельников Пётр Алексеевич	1/26	36:17:0000000:5814- 36/084/2018-11	24.08.2018	
		1/26	36:17:0000000:5814- 36/084/2018-3	23.08.2018	
		1/26	36-36/018- 36/018/012/2016- 731/8	30.05.2016	
15.	Соколов Николай Юрьевич	1/26	36-36/018- 36/018/012/2016- 731/7	30.05.2016	<i>Алексеев</i>
16.	Соколова Надежда Дмитриевна	1/26	36-36/018- 36/018/012/2016- 731/6	30.05.2016	<i>Алексеев</i>
17.	Халезов Владимир Николаевич	1/26	36-36/018- 36/018/012/2016- 731/5	30.05.2016	<i>Алексеев</i>
		1/26	36-36/018- 36/018/012/2016- 731/4	30.05.2016	
18.	Чернышова Мария Архиповна	1/26	36:17:0000000:5814- 36/084/2022-14	28.07.2022	
19.	Чернышова Любовь Михайловна	1/26	36-36/018- 36/018/012/2016- 731/3	30.05.2016	

Председатель Собрания

Секретарь Собрания



В данном экземпляре прошито
и пронумеровано 2 (два) листа (ов)

Председатель Соборания: _____

Секретарь Соборания: _____

