

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ **36:17:7000018:61**

Местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Коленовское, с Елань-Колено,
в северной части кадастрового квартала 36:17:7000018

Воронежская область, Новохоперский район,
с. Елань-Колено

01.12.2023 г.

Форма проведения собрания:	собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения собрания	«01» декабря 2023 г.
Место проведения собрания	Воронежская область, Новохоперский район, с. Елань-Колено, ул. Крейзера, д. 9.
Начало регистрации участников собрания	10:00 ч
Открытие собрания	10:30 ч
Заккрытие собрания	11:30 ч

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по предложению арендатора ООО «ЭКОПОЛЕ» (далее – «Общество»).

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения посредством опубликования сообщения в газете «Воронежский курьер» № 41 (4113) от 18 октября 2023г., а также на информационных щитах, расположенных на территории Коленовского сельского поселения, а также на официальном сайте Администрации Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области по месту расположения земельного участка с кадастровым номером **36:17:7000018:61**.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект от 20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261819781 на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером **36:17:7000018:61**, площадью 1093342 +/- 9149 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Коленовское, с Елань-Колено, в северной части кадастрового квартала 36:17:7000018, **количество правообладателей/участников общей долевой собственности на земельный участок составляет 20 (Двадцать) собственников, владеющих 32,45 долями.**

По результату регистрации лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок, зарегистрированы участники общедолевой собственности, владеющие 22,45 долями, что составляет 69,18% долей их общего числа.

Согласно п.5 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, **общее собрание считается правомочным рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня собрания.**

Присутствовали на собрании:

- Участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **36:17:7000018:61**, площадью 1093342 +/- 9149 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Коленовское, с Елань-Колено, в северной части кадастрового квартала 36:17:7000018, лично и через представителей по доверенностям, которые поименованы в Приложении № 1.

Уполномоченное должностное лицо Коленовского с/п Новохоперского муниципального района Воронежской области – Федюшкин Михаил Валентинович, Глава администрации Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 23 от 21.09.2022г.).

Ход общего собрания:

Уполномоченное должностное лицо Коленовского с/п Новохоперского муниципального района Воронежской области Федюшкин Михаил Валентинович поприветствовал всех собравшихся и сообщил, что Общее собрание считается открытым.

Уполномоченное должностное лицо Коленовского с/п Новохоперского муниципального района Воронежской области – Федюшкин Михаил Валентинович сообщил о составлении перечня участников долевой собственности/списка на основании выписки из ЕГРН от 20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261819781, о количестве лиц, присутствующих на собрании и наличии кворума.

Федюшкин М.В. предложил осуществлять подсчет голосов исходя из размера долей, что соответствует ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», т.е. решение признается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Уполномоченное должностное лицо Коленовского с/п Новохоперского муниципального района Воронежской области Федюшкин Михаил Валентинович огласил Повестку дня общего собрания, изложенную в извещении о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и сроках его полномочий;
3. Об условиях дополнительного соглашения к договору аренды с ООО «ЭКОПОЛЕ» в части увеличения размера арендной платы с одновременным увеличением срока аренды.

Перешли к рассмотрению и принятию решений по вопросам повестки собрания:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания выступил Уполномоченное должностное лицо Коленовского с/п Новохоперского муниципального района Воронежской области Федюшкин Михаил Валентинович, который предложил избрать председателем общего собрания – Гончара Дмитрия Борисовича, Секретарем – Калугину Юлию Анатольевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ЗА»	22,45	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	-

Принятое решение:

Избрать председателем собрания - Гончара Дмитрия Борисовича, секретарем – Калугину Юлию Анатольевну.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания выступил Гончар Дмитрий Борисович, который предложил избрать лицом уполномоченным от имени участников долевой

собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать (подписывать) договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, срок полномочий – 3 года, Егунову Ольгу Евгеньевну, _____

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ЗА»	22,45	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	-

Принятое решение:

Избрать лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, срок полномочий – 3 года, Егунову Ольгу Евгеньевну, _____

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания выступил Гончар Дмитрий Борисович, который предложил внести изменения в действующий договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1/61 от 07.08.2020г., зарегистрированный в Управлении Росреестра по Воронежской области, в части размера арендной платы и срока аренды.

Изложить пункт 2.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен до 07.08.2040 года и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области».

Дополнить пункт 3 Договора следующим содержанием:

«3.4. Пункты 3.1. - 3.3. Договора действуют до 31.12.2023 г.

3.5. С 01.01.2024 г. устанавливается размер годовой арендной платы за 71/2400 долю в праве общей долевой собственности в следующем размере:

№п/п	Вид арендной платы	Количество	Срок платежей
1	Зерно фуражное	550 кг	До 30 ноября

2	Масло подсолнечное	10 л	До 20 декабря
3	Сахар	25 кг	До 20 декабря
4	Компенсация оплаченного земельного налога	На основании оплаченной квитанции	
5	Денежная компенсация	Денежная компенсация в размере 15 (пятнадцать) коп. на 1 (один) рубль выданной продукции	

Или денежная компенсация в виде стоимости натуральной формы арендной платы, определяемой приказом арендатора на основании средней цены, сложившейся в регионе, по состоянию на сентябрь года выдачи арендной платы - по письменному заявлению Арендодателя

Арендатор имеет право увеличивать размер годовой арендной платы в одностороннем порядке по своему усмотрению. Об увеличении размера арендной платы Арендатор уведомляет Арендодателей путем публикации извещения в газете «Воронежский курьер».

От участника долевой собственности Лычагина Юрия Васильевича, поступило предложение внести изменения в действующий Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя № 1/61 от 07.08.2020г. и увеличить арендную плату, а именно что за 71/2400 доли в праве общей долевой собственности Арендатор оплачивает 1000 килограмм зерна, компенсирует оплаченный земельный налог и возмещает НДС. Данное предложение не было поддержано и на голосование не ставилось.

На голосование поставлено предложение Гончара Д.Б.

Голосовали:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ЗА»	22,45	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	-

Принятое решение:

Изложить пункт 2.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен до 07.08.2040 года и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области».

Дополнить пункт 3 Договора следующим содержанием:

«3.4. Пункты 3.1. - 3.3. Договора действуют до 31.12.2023 г.

3.5. С 01.01.2024 г. устанавливается размер годовой арендной платы за 71/2400 долю в праве общей долевой собственности в следующем размере:

№п/п	Вид арендной платы	Количество	Срок платежей
1	Зерно фуражное	550 кг	До 30 ноября
2	Масло подсолнечное	10 л	До 20 декабря
3	Сахар	25 кг	До 20 декабря
4	Компенсация оплаченного земельного налога	На основании оплаченной квитанции	
5	Денежная компенсация	Денежная компенсация в размере 15 (пятнадцать) коп. на 1 (один) рубль выданной продукции	


Или денежная компенсация в виде стоимости натуральной формы арендной платы, определяемой приказом арендатора на основании средней цены, сложившейся в регионе, по состоянию на сентябрь года выдачи арендной платы - по письменному заявлению Арендодателя

Арендатор имеет право увеличивать размер годовой арендной платы в одностороннем порядке по своему усмотрению. Об увеличении размера арендной платы Арендатор уведомляет Арендодателей путем публикации извещения в газете «Воронежский курьер»».

Председатель собрания сообщил, что иных вопросов на обсуждение собрания нет, по всем вопросам повестки дня решения приняты, собрание объявляется закрытым.

Неотъемлемым приложением к настоящему протоколу общего собрания участников общей долевой собственности является список присутствующих участников долевой собственности (Приложение №1).

Председатель собрания

 /Гончар Д.Б./

Секретарь собрания


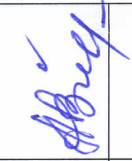

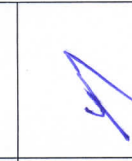

 /Калугина Ю.А./


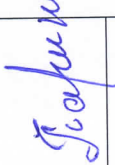
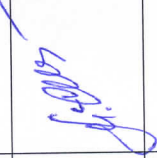
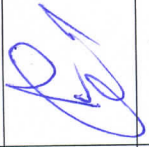
Глава Коленовского с/п
Новохоперского муниципального района
Воронежской области




/Федюшкин М.В./

Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:17:7000018:61 присутствовавших на собрании

№ п/п	ФИО	Адрес регистрации по месту жительства	Разме доли		Документ, удостоверяющий право на долю в земельном участке, номер и дата регистрации	Уполномоченный представитель	Подпись
			р				
1	Алтухова Любовь Викторовна		71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36-36-18/017/2012-246 от 28.08.2012 г.		
2	Андросов Сергей Витальевич	с. Славь - Колено ул. Бугуровая 4	71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36-36-18/017/2012-246 от 28.08.2012 г.		
3	Андросова Валентина Тимофеевна	с. Славь - Колено ул. Бугуровая 4	71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36-36-18/017/2012-246 от 28.08.2012 г.		
4	Буравлев Николай Васильевич		71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36-36-18/017/2012-246 от 28.08.2012 г.		
5	Гончаров Александр Николаевич	с. Славь - Колено ул. Краевый Фаргудан 409.	71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36-36-18/017/2012-246 от 28.08.2012 г.		
6	Гончаров Андрей Сергеевич		71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36:17:7000018:61-36/084/2022-15 от 02.03.2022 г.		
7	Иванов Владимир Васильевич	с. Славь - Колено ул. Финансовая П. 107	71	1200	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36-36-18/017/2012-246 от 28.08.2012 г.		
8	Лычагин Юрий Васильевич	р.п. Таловая ул. Мухомова П 25	71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36:17:7000018:61-36/018/2018-1 от 24.01.2018 г.		

9	Муковнина Зинаида Петровна		71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36-36-18/017/2012-246 от 28.08.2012 г.			
10	Общество с ограниченной ответственностью "Экополе"	г. Воронеж, ул. Станкевича, д. 36, офис 86 ✓	1	4	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36:17:7000018:61-36/084/2023-23 от 03.07.2023 г.		Гончар Дмитрий Борисович, действующий по доверенности от 06.09.2023г. Удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским А.В., реестровый номер 36/118-Н/36-2023-7-699	
11	Паринова Татьяна Васильевна	с. Елань - Колено ул. Красной Стартовой 97 95	71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36-36-18/017/2012-246 от 28.08.2012 г.			
12	Седых Иван Николаевич		71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36-36-18/017/2012-246 от 28.08.2012 г.			
13	Сенкевич Мария Викторовна	с. Елань - Колено ул. 40 лет Октября 93	71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36:17:7000018:61-36/084/2021-13 от 08.11.2021 г.			
14	Силадий Наталья Сергеевна		71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36-36/018-36/018/004/2015-1424/2 от 30.07.2015 г.			
15	Слугина Любовь Ивановна		71	1200	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36-36-18/017/2012-246 от 28.08.2012 г.			
16	Титякова Елена Николаевна		71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36:17:7000018:61-36/084/2022-18 от 05.09.2022 г.			
17	Чернышов Владимир Николаевич	г. Воронеж ул. Беловая д. 142 кв. 7.	71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36:17:7000018:61-36/072/2020-4 от 18.06.2020 г.			
18	Чопорова Людмила Ивановна		71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36-36-18/017/2012-246 от 28.08.2012 г.			

19	Чопорова Надежда Тимофеевна	с. Елань - Колено ул. Буровад 2	71	1200	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36:17:7000018:61-36/084/2021-13 от 24.11.2016 г.		Чопорова
20	Чопорова Надежда Тимофеевна	с. Елань - Колено ул. Буровад 2	71	2400	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36-36-18/017/2012-246 от 28.08.2012 г.		Чопорова
21	Шаповалов Олег Иванович	с. Елань - Колено ул. Свобода 266	71	1200	Выписка из ЕГРН от 20.11.2023 г № КУВИ-001/2023-261819781 номер государственной регистрации 36:17:7000018:61-36/084/2020-7 от 22.12.2020 г.		

Подписывая настоящий личный лист участник собрания общей долевой собственности – физическое лицо, дает согласие администрации Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области на обработку своих персональных данных - любые действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях участия в собрании собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 36:17:7000018:61. Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество; адрес места жительства. Согласно на обработку персональных данных действует в течение одного года со дня его подписания и может быть отозвано мной в любое время на основании моего письменного заявления.



**ВОРОНЕЖЦЕВ
ПРИГЛАСИЛИ
СОБРАТЬ И ЗАПУ-
СТИТЬ В ПОЛЕТ
САМОЛЕТ ИЛ-96 2**

**КАК БУТУРЛИНОВСКИЙ
РАЙОН ДОСТИГ ВЫ-
СОКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
В РАЗВИТИИ СОЦИ-
АЛЬНОЙ СФЕРЫ 6-7**

**ВОЛОНТЕРЫ ОТ-
ПРАВИЛИ БОЛЕЕ
20 КАМАЗОВ
ВАЛЕЖНИКА
НА ПЕРЕДОВУЮ 11**

**ЧТО ЕЩЕ
НЕОБЫЧНОГО
ПОЯВИТСЯ НА НА-
БЕРЕЖНОЙ В БО-
ГУЧАРЕ 12-13**

ВОРОНЕЖСКИЙ Курьер



**ТВ-ПРОГРАММА
23-29 ОКТЯБРЯ**

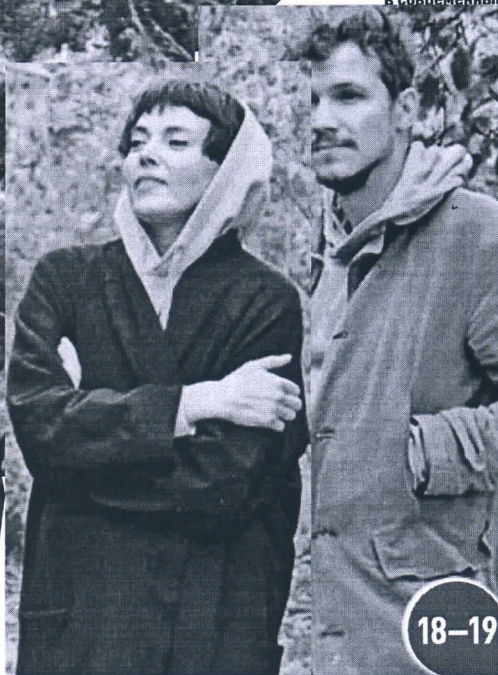
РИА | ВОРОНЕЖ

№41 (4113), 18 октября 2023 г., ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА, ИЗДАЕТСЯ С СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА, (16+)

ОКНО В НО- ВОЕ ПРОШ- ЛОЕ

Художник и дизайнер **Илья Трушевский** и его супруга **Наталья Самотуга** переехали из Москвы в воронежскую глубинку. Не только из-за красивой природы, но еще для того, чтобы возродить старинные ремесла. В лаборатории «Диколаб» много мастеров, которые научат всех желающих сделать колодец-журавль или лукошко из лозы.

Как старые технологии интегрируют в современный



18-19

Администрация Нижнекамского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:29:0000000:310, общей площадью 2070600 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Таловский район, Нижнекамское сельское поселение, в границах колхоза им. Димитрова, земельный участок находится в аренде у Тулкиной Е.В., которое состоится **01 декабря 2023 года** в 10 часов по адресу: Воронежская область, Таловский район, п. Утиновка, ул. Свободы, дом №56.

Повестка общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка и внесении дополнений (дополнительное соглашение) к договору аренды земельного участка от 24.12.2013 года.

3. Выбор лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 24.12.2013 года, объеме и сроках таких полномочий.

При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителя.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно по адресу: 397482, Воронежская область, Таловский район, р.п. Таловая, ул. Советская, дом №135.

Срок ознакомления с документами: в течение 40 дней со дня опубликования настоящего сообщения.

Для ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, правоустанавливающие документы на земельную долю, документы, подтверждающие полномочия представителя участника общей долевой собственности.

Кадастровый инженер Оксана Владимировна, квалификационный аттестат №36-15-670 от 21.05.2015г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34100, адрес: 396901, Воронежская обл., г. Семилуки, ул. 9 Января, д.20а, тел. 8-950-750-16-35, адрес электронной почты: oksanavladimirova@yandex.ru

Администрация Мастогинского сельского поселения Острогского муниципального района Воронежской области извещает о том, что в соответствии со ст.14.1 ФЗ №101от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по предложению участником общей долевой собственности **02.12.2023 г.** в 11.00 часов состоится собрание собственников земельных долей на следующие земельные участки:

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 36:19:8000005:354, площадью 244000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Острогский, в границах бывшего ЗАО «Мастюгино», северо-западная часть кадастрового квартала 36:19:8000005; земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 36:19:8000005:355, площадью 631000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Острогский, в границах бывшего ЗАО «Мастюгино», северо-западная часть кадастрового квартала 36:19:8000005; земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 36:19:8000005:356, площадью 1118000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Острогский, в границах бывшего земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 36:19:8000005:357, площадью 1021000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Острогский, в границах бывшего ЗАО «Мастюгино», центральная часть кадастрового квартала 36:19:8000005; земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 36:19:8000005:357, площадью 225000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Острогский, в границах бывшего ЗАО «Мастюгино»; южная часть кадастрового квартала 36:19:8000005; земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 36:19:8000005:359, площадью 662000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Острогский, в границах бывшего ЗАО «Мастюгино»; северная часть кадастрового квартала 36:19:8000005; земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 36:19:8000005:360, площадью 56000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Острогский, в границах бывшего ЗАО «Мастюгино»; северная часть кадастрового квартала 36:19:8000005

Администрация Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении **01.12.2023 г.** общих собраний участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

1. 36:17:7000018:61, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Коленовское, с Елань-Колено, в северной части кадастрового квартала 36:17:7000018 — в 10.30. Начало регистрации — в 10.00;

2. 36:17:7000018:62, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Коленовское, с Елань-Колено, в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7000018 — в 12.00. Начало регистрации — в 11.30;

Место проведения: Воронежская область, Новохоперский район, с. Елань-Колено, ул. Крейзера, д. 9.

Повестка дня каждого общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и сроках его полномочий;

3. Об условиях дополнительного соглашения к договору аренды с ООО «ЭКОПОЛЕ», в части увеличения размера арендной платы с одновременным увеличением срока аренды.

Для регистрации лицам, которые имеют право принимать участие в собрании, при себе необходимо иметь: участнику долевой собственности — паспорт и документ, удостоверяющий право собственности на землю; представителю участника долевой собственности по доверенности — паспорт, доверенность на участие в собрании и документ, удостоверяющий право собственности на землю.

С документами по вопросам повестки дня можно ознакомиться с участниками долевой собственности в течение 40 (сорока) дней с момента опубликования данного извещения по следующему адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Станкевича, д. 36, офис 86, с 09 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин., кроме субботы и воскресенья. Контактный телефон 89803402445.

При ознакомлении при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и права на земельный участок.

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КОЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

« 21 » сентября 2022 г. № 3
село Елань-Колено

Об избрании главы Коленовского
сельского поселения

В соответствии с частью 2 статьи 36 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 34 Устава Коленовского сельского поселения, на основании протокола счетной комиссии № 2 от 22.09.2022 года, Совет народных депутатов Коленовского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области

Р Е Ш И Л:

1. Считать избранным главой Коленовского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области депутата

ФЕДЮШКИНА МИХАИЛА ВАЛЕНТИНОВИЧА

2. Опубликовать данное решение в районной газете «Вести».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель первой сессии
Совета народных депутатов
Коленовского сельского поселения



А.В.Колобов



Пропито, пронумеровано и
скреплено печатью 11 лист 24

Сергеевичев СВ