

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
КОЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«28» апреля 2023 года № 33 .  
с. Елань – Колено

**О внесении изменения и дополнений в решение Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения от 19.10.2012 года № 11/1 «Об утверждении генерального плана Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области» (в ред. от 12.04.2019 № 57, от 27.05.2022 № 154, от 28.10.2022 № 13), в части установления границ населенных пунктов**

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ “Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации”, уставом Коленовского сельского поселения, распоряжением правительства Воронежской области от 23.09.2020 года № 1208-р «Об утверждении предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета», на основании заключения о результатах публичных слушаний

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения от 19.10.2012 года № 11/1 «Об утверждении генерального плана Коленовского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области» (в ред. от 12.04.2019 № 57, от 27.05.2022 № 154, от 28.10.2022 № 13), в части установления границ населенных пунктов следующие изменения:

1.1. Положение о территориальном планировании изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Дополнить генеральный план приложением «Сведения о границах населенного пункта посёлка Долиновский. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта» согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.3. «Карта генерального плана с отображением планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения, функциональных зон и образуемых границ населённых пунктов» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных на территории Коленовского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Коленовского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава  
Коленовского сельского поселения



М.В. Федюшкин



Приложение № 1  
к решению Совета народных депутатов  
Колоновского сельского поселения  
Новохопёрского муниципального района  
Воронежской области  
« 28 » апреля 2023 года № 33 .

Приложение к решению  
Совета народных депутатов от 19.10.2012 № 11/1  
(в редакции решений от 12.04.2019 № 57,  
от 27.05.2022 № 154, от 28.10.2022 №13)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КОЛОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

<b>ТОМ I</b> <b>ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КОЛЕНОВСКОГО</b> <b>СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> <b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	
<b>1.</b>	<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КОЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.</b>
<b>2.</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.</b>
<b>2.1</b>	<b>Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Коленовского сельского поселения.</b>
<b>2.2</b>	<b>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.</b>
<b>2.3</b>	<b>Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Коленовского сельского поселения.</b>
<b>2.4</b>	<b>Мероприятия по размещению на территории Коленовского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.</b>
	<i>2.4.1. Предложения по обеспечению территории Коленовского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.2. Предложения по обеспечению территории Коленовского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.3. Предложения по обеспечению территории Коленовского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.4. Предложения по обеспечению территории Коленовского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.5. Предложения по обеспечению территории Коленовского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.</i>
	<i>2.4.6. Предложения по обеспечению территории Коленовского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.</i>
	<i>2.4.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства</i>
	<i>2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i>
<b>2.5.</b>	<b>Мероприятия по охране окружающей среды.</b>
<b>3.</b>	<b>ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>



## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№	Обозначение	Наименование
<b>Текстовая часть</b>		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Коленовского сельского поселения.
	Приложение к генеральному плану	Сведения о границах населенного пункта села Елань-Колено. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта, текстовое описание местоположения границ населенного пункта <i>(утверждены решением СНД от 12.04.2019 № 57)</i> .
	Приложение к генеральному плану	Сведения о границах населенных пунктов посёлка Димитровский, посёлка Берёзовка, посёлка Еланский, посёлка Алексеевский, посёлка Ёлка. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов <i>(утверждены решением СНД от 27.05.2022 № 154)</i> .
	Приложение к генеральному плану	Сведения о границах населенных пунктов посёлка Пески, посёлка Соловки, посёлка Студёный, посёлка Заря, посёлка Некрыловский, посёлка Щепетное, посёлка Пруды, посёлка Карачановский, посёлка Соколовский, села Подосиновка. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов <i>(утверждены решением СНД от 28.10.2022 №13)</i> .
	Приложение к генеральному плану	Сведения о границах населенного пункта посёлка Долиновский. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов.
2.	Том II	Материалы по обоснованию генерального плана Коленовского сельского поселения (пояснительная записка).
<b>Графическая часть</b>		
1		Карта генерального плана с отображением планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения, функциональных зон и образуемых границ населённых пунктов
2		Карта генерального плана населённых пунктов с отображением планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения, функциональных зон и образуемых границ населённых пунктов
3		Карта комплексной оценки современного состояния территории с отображением местоположения объектов федерального, регионального и местного значения, функциональных зон и существующих границ населённых пунктов.
4		Карта современного состояния территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.
5		Карта развития транспортной инфраструктуры.
6		Карта развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения.
7		Карта развития инженерной инфраструктуры. Система газоснабжения, теплоснабжения и трубопроводного транспорта.

<b>8</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения.
<b>9</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры. Система линий связи.
<b>10</b>	Карта использования территории с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям
<b>11</b>	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
<b>12</b>	Карта зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Коленовского сельского поселения.

## **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КОЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Генеральный план Коленовского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Коленовского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 36 от 10.05.2012 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили постановление администрации Коленовского сельского поселения «О разработке генерального плана Коленовского сельского поселения», положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.07.2010 №240-ФЗ)), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010), техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения от 19.10.2012 № 11/1.

Границы населенного пункта села Елань-Колено утверждены решением Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения от 12.04.2019 № 57.

Границы населенных пунктов посёлка Димитровский, посёлка Берёзовка, посёлка Еланский, посёлка Алексеевский, посёлка Ёлка утверждены решением Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения от 27.05.2022 № 154.

Границы населенных пунктов посёлка Пески, посёлка Соловки, посёлка Студёный, посёлка Заря, посёлка Некрыловский, посёлка Щепетное, посёлка Пруды, посёлка Карачановский, посёлка Соколовский, посёлка Подосиновка разработаны на основании постановления администрации Коленовского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения от 28.10.2022 №13.

[Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» в части корректировки ранее разработанных материалов по установлению границ населенного пункта посёлок Долиновский.](#)

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Коленовского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Новохопёрского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Коленовского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

### **Цели территориального планирования Коленовского сельского поселения:**

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации,

Воронежской области, Новохопёрского муниципального района, Коленовского сельского поселения;

- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования Коленовского сельского поселения являются:**

- создание условий для устойчивого развития территории Коленовского сельского поселения;
- сохранение окружающей природной среды;
- определение назначения территорий Коленовского сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Коленовского сельского поселения;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов образования, здравоохранения, бытового обслуживания, культуры и спорта;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма и отдыха;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Коленовского сельского поселения разработаны на основе «Стратегии социально-экономического развития Воронежской области», областных целевых программ, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.



Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Коленовского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Коленовского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Новохопёрского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Коленовского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Коленовского сельского поселения.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Коленовского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Коленовского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана Коленовского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

#### **Объекты федерального значения:**

- *Земельные участки лесного фонда Горело-Ольховского участкового лесничества Новохопёрского лесничества;*
- *Магистральный газопровод-отвод «Новохопёрский»;*
- *Аммиакопровод «Тольятти – Одесса»;*
- *Месторождение полезных ископаемых (Медь, никель): «Участок недр федерального значения Еланский» и «Участок недр федерального значения Елkinsкое»;*
- *Линии электропередач 110 кВ;*
- *Железнодорожная ветка (двухпутная, электрифицированная) Лискинского отделения ЮВЖД «Лиски – Поворино»*
- *Объекты недвижимости, являющиеся государственной собственностью РФ, и расположенных на территории Коленовского сельского поселения согласно перечню, указанному в пункте 4.1. тома II.*

#### **Объекты областного значения:**

*Автомобильные дороги общего пользования регионального значения:*

- *20 ОП РЗ К В15-0 «Елань-Колено – Бутурлиновка» - III категории;*
- *20 ОП РЗ К В20-0 «Елань-Колено – Воробьевка» - III категории;*
- *20 ОП РЗ К В3-0 «Курск – Борисоглебск» - Рамонье – Елань Колено – IV категории;*
- *20 ОП РЗ К В7-0 «М "Дон" - Бобров - Таловая – Новохоперск» - III категории;*
- *20 ОП РЗ Н 12-17 «Елань-Колено – Бутурлиновка» - п. свх "XXII Партсъезда» - Желтые Пруды – IV категории ;*
- *20 ОП РЗ Н 15-17 «М "Дон" - Бобров - Таловая – Новохоперск» - п.Алексеевский – IV категории;*
- *20 ОП РЗ Н 26-17 «М "Дон" - Бобров - Таловая – Новохоперск» - п.Студеный - IV категории;*

- 20 ОП РЗ Н 29-17 «Елань-Колено – Воробьевка» - п.Карачановский – **IV категории;**
- 20 ОП РЗ Н 4-17 «Елань-Колено – Воробьевка» - п.Некрыловский – **IV категории;**
- 20 ОП РЗ Н 5-17 «Елань-Колено – Воробьевка» - п. свх "Елань-Коленовский" – **IV категории;**
- 20 ОП РЗ Н В40-0 «Курск – Борисоглебск» - Листопадовка - Елань-Колено -
- 20 ОП РЗ Н В40-0 «Курск – Борисоглебск» - Листопадовка - Елань-Колено – **IV категории.**
- Памятники историко-культурного наследия, выявленные объекты археологии, и прочие объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия согласно списков, указанных в пункте 1.3.2. «Перечень объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Коленовского сельского поселения Новохопёрского муниципального района» тома II;
- Линии электропередач 35 кВ;
- Земельные участки областного уровня собственности, занятых автомобильными дорогами регионального значения, расположенными в границах Новохопёрского муниципального района согласно перечня, указанного в пункте 4.2. тома II;
- Объекты недвижимости, являющиеся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории Коленовского сельского поселения согласно перечня, указанного в пункте 4.3. тома II. Комплексный природный заказник «Родники».

#### **Объекты капитального строительства районного значения:**

- Линии электропередач 10 кВ;
- Газопроводные сети высокого давления;
- Недвижимое имущество, подлежащее отнесению к собственности Новохопёрского муниципального района согласно перечня, указанного в пункте 4.4. тома II.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Новохопёрского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Коленовского сельского поселения.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

#### **Очередность реализации генерального плана:**

- Первая очередь — 2022 г.
- Вторая очередь — 2032 г. (расчетный срок).



## 2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Коленовского сельского поселения

Границы и статус Коленовского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 12.11.2004 года № 68-ОЗ «Об установлении границ, объединении, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новохоперского района».

На территории сельского поселения расположено семнадцать населённых пунктов: село Елань-Колено, посёлок Дмитровский, посёлок Пески, посёлок Соловки, посёлок Студёный, посёлок Берёзовка, посёлок Еланский, посёлок Заря, посёлок Некрыловский, посёлок Щепетное, посёлок Долиновский, посёлок Жёлтые Пруды, посёлок Карачановский, посёлок Соколовский, село Подосиновка, посёлок Алексеевский, посёлок Ёлка.

Границы населенного пункта с. Елань-Колено утверждены решением Совета народных депутатов от 12.04.2019 № 57. Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенного пункта села Елань-Колено. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта, текстовое описание местоположения границ населенного пункта». Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Границы населенных пунктов посёлка Дмитровский, посёлка Берёзовка, посёлка Еланский, посёлка Алексеевский, посёлка Ёлка утверждены решением Совета народных депутатов от 27.05.2022 № 154. Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенных пунктов посёлка Дмитровский, посёлка Берёзовка, посёлка Еланский, посёлка Алексеевский, посёлка Ёлка. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов». Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Границы населенных пунктов посёлка Пески, посёлка Соловки, посёлка Студёный, посёлка Заря, посёлка Некрыловский, посёлка Щепетное, посёлка Пруды, посёлка Карачановский, посёлка Соколовский, села Подосиновка утверждены решением Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения от 28.10.2022 №13. Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенных пунктов посёлка Пески, посёлка Соловки, посёлка Студёный, посёлка Заря, посёлка Некрыловский, посёлка Щепетное, посёлка Пруды, посёлка Карачановский, посёлка Соколовский, села Подосиновка».

Сведения о границах населенных пунктов посёлка Пески, посёлка Соловки, посёлка Студёный, посёлка Некрыловский, посёлка Щепетное, посёлка Пруды, посёлка Карачановский, посёлка Соколовский, села Подосиновка внесены в ЕГРН.

Настоящим проектом вносятся изменения в генеральный план в части корректировки ранее разработанных материалов по установлению границ населенного пункта посёлок Долиновский. Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенного пункта посёлка Долиновский. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта».

### *Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации*

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы выполнения
<i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления</i>		
1	Утратил силу	
2	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь

3	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме Генерального плана.	Первая очередь
4	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Коленовского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.	Первая очередь

*Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Коленовского сельского поселения приведены на карте №1.*

## **2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

Функциональные зоны в существующих границах населённых пунктов Коленовского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (ст.1 ГрК РФ).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана Коленовского сельского поселения в плане его реализации согласно ст. 30-32 Гр К РФ необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (п.7 ст.1 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 Гр К РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

### ***Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию***

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию		
1	Обеспечение подготовки документов градостроительного	

	зонирования - правил землепользования и застройки Коленовского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.	I очередь
<b>2</b>	Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов населенных пунктов Коленовского сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.	I очередь
<b>Мероприятия по функциональному зонированию</b>		
<b>5</b>	<i>Развитие общественно-деловой зоны</i>	
	5.1 Развитие сложившихся общественных центров Коленовского сельского поселения, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно - развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.	I очередь Расчётный срок
	5.2 Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% .	I очередь Расчётный срок
	5.3 Строительство учреждений социального и культурно-бытового назначения в населённых пунктах Коленовского сельского поселения	I очередь Расчётный срок
<b>6</b>	<i>Развитие рекреационных зон</i>	
	6.1 Благоустройство сложившихся рекреационных зон в населённых пунктах.	I очередь

### **2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Коленовского сельского поселения**

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

#### ***Перечень мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия***

<b>№п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Сроки реализации</b>
<b>1</b>	<b>1.1.</b> Проведение мероприятий по установлению границ территорий существующих и выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
	<b>1.2.</b> Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь

1.3.	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь — расчетный срок
1.4.	Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь — расчетный срок
1.5.	Организация памятников природы регионального значения в соответствии с предложениями администрации Новохопёрского муниципального района: - памятник природы «Тихвинский родник»; - памятник природы «Вознесенский родник»	Первая очередь

#### 2.4. Мероприятия по размещению на территории Коленовского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

##### 2.4.1. Предложения по обеспечению Коленовского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>Мероприятия по инженерной подготовке территории:</b>		
	<p>Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.</p> <p>Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4.</p>	I очередь – расчётный срок
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1.	Произвести установку пожарных гидрантов в районе газовых котельных.	I очередь
1.2.	Произвести установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	I очередь
1.3.	Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	I очередь
1.4.	Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Еланский, пос. Долиновский и с. Елань-Колено, Новохоперский муниципальный район с последующей оценкой эксплуатационных запасов.	I очередь
1.5.	Реконструкция водопроводных сетей в пос. Долиновский Новохоперского муниципального района — 2,45 км.	I очередь



1.6.	Реконструкция водопроводных сетей в с.Подосиновка Новохоперского муниципального района — 3,0 км.	I очередь
1.7.	Реконструкция водопроводных сетей в с.Елань-Колено Новохоперского муниципального района — 20,0 км.	I очередь
1.8.	Водоснабжение проектируемых объектов соцкультбыта.	I очередь
1.9.	Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	I очередь
<b>2. Водоотведение</b>		
2.1.	Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	I очередь
2.2.	Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий	I очередь
2.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы.	I очередь
2.4.	Канализование проектируемых объектов соцкультбыта.	I очередь
<b>3. Газоснабжение</b>		
3.1.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на современное, экономичное и энергоэффективное с КПД > 90%.	I очередь
3.2.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	I очередь
3.3.	Строительство ШРП для блочных газовых котельных и прокладка к ним газопроводов.	I очередь
3.4.	Газоснабжение пос.Березовка - 8,6 км.	I очередь
3.5.	Газоснабжение пос.Еланский – 1,8 км.	I очередь
3.6.	Газоснабжение пос.Некрыловский – 1,4 км.	I очередь
3.7.	Газоснабжение пос.Долиновский – 8,4 км.	I очередь
3.8.	Газоснабжение п.Желтые Пруды – 1,2 км.	I очередь
3.9.	Газоснабжение п.Соколовский – 1,0 км.	I очередь
<b>4. Теплоснабжение</b>		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологичного вида топлива.	I очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	I очередь
4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	I очередь

4.4.	Использование для районов нового строительства и новых объектов социального и культурно-бытового назначения, блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	I очередь
	Строительство газовых котельных для проектируемых объектов социального и культурно бытового назначения и для проектных производственных объектов.	
<b>5. Электроснабжение</b>		
5.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с увеличением энергопотребления за счет массового использования современной бытовой техники.	Расчётный срок
5.2.	Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Расчётный срок
<b>6. Связь</b>		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;	Расчётный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	I очередь
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	I очередь
6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчётный срок
6.5.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи	I очередь
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		
6.6.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	I очередь
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	I очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	I очередь
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	I очередь
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий	Расчётный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		

6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчётный срок
-------	--	----------------

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

**1.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Коленовского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b><i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления</i></b>		
1	Асфальтирование автомобильных дорог, не имеющих твёрдого покрытия в границах населённых пунктов Коленовского сельского поселения.	I очередь – Расчётный срок
2	Устройство автомобильных дорог с твёрдым покрытием к площадкам по сбору и временному накоплению ТБО – 0,6 км.	I очередь
3	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного пассажирского.	I очередь
4	Устройство карманов для парковки в общественных зонах населённых пунктов.	I очередь
5	Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов.	I очередь
6	Строительство автомобильной дороги с улучшенным покрытием к проектируемым местам массового отдыха – 1,98 км.	I очередь
7	Продление маршрута общественного пассажирского транспорта по территории с.Елань-Колено и строительство 7 дополнительных остановочных павильонов.	I очередь – Расчётный срок
8	Продление маршрута общественного пассажирского транспорта с заездом в с.Подосиновка и строительство остановочного павильона.	I очередь
9	Продление маршрута общественного пассажирского транспорта с заездом в пос.Алексеевский и строительство остановочного павильона.	Расчётный срок
10	Продление маршрута общественного пассажирского транспорта с заездом в пос.Берёзовка и строительство остановочного павильона.	I очередь
11	Продление маршрута общественного пассажирского транспорта с заездом в пос.Некрыловский и строительство остановочного павильона.	I очередь
12	Продление маршрута общественного пассажирского транспорта с заездом в пос.Карачановский и строительство остановочного павильона.	Расчётный срок
<b><i>Мероприятия находятся в ведении муниципального района</i></b>		
13	Строительство автомобильной дороги с твёрдым покрытием к проектируемому скотомогильнику – 1 км.	I очередь
14	Строительство автомобильной дороги с твёрдым покрытием к пос.Ёлка – 1,85 км.	I очередь
<b><i>Мероприятие реализация которых будет осуществляться за счёт частных инвесторов</i></b>		
15	Строительство автомобильной дороги с улучшенным покрытием к проектируемой базе отдыха – 1,2 км.	Расчётный срок

*Предложения по развитию транспортной инфраструктуры отображены на карте № 5.*

### **2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Коленовского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

#### ***Перечень мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Сроки реализации</b>
<b><i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления</i></b>		
<b>1</b>	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.	I очередь
<b>2</b>	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	I очередь - расчётный срок
<b>3</b>	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи).	I очередь
<b>4</b>	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.	I очередь
<b>7</b>	Увеличение общей площади жилого фонда с 168989 м <sup>2</sup> до 179962 м <sup>2</sup> за счёт строительства жилых домов на свободных от застройки земельных участках в существующих границах населённых пунктов.	I очередь
<b>8</b>	Увеличение общей площади жилого фонда с 179962 м <sup>2</sup> до 184648 м <sup>2</sup> за счёт строительства жилых домов на свободных от застройки земельных участках в существующих границах населённых пунктов	Расчётный срок
<b>9</b>	Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам), в частности выделение земельных участков для строительства таких домов.	I очередь - расчётный срок

*Территории, предлагаемые для жилищного строительства, отображены на картах №1 и №2.*

### **2.4.4. Мероприятия по обеспечению Коленовского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Сроки реализации</b>
<b><i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления</i></b>		
<b>1</b>	Реконструкция здания библиотеки в с.Елань-Колено.	Первая очередь
<b>2</b>	Реконструкция СДК в с.Елань-Колено по ул.Мостовая.	Расчётный срок



3	Строительство здания комплексного бытового обслуживания на 7 рабочих мест в с. Подосиновка, включающих в себя: -мастерскую по ремонту обуви, -парикмахерскую, -торговый зал, -мастерскую по ремонту и пошиву одежды, -прачечную.	Первая очередь
4	Строительство здания комплексного бытового обслуживания на 7 рабочих мест в пос.Берёзовка, включающих в себя: -мастерскую по ремонту обуви, -парикмахерскую, -торговый зал, -мастерскую по ремонту и пошиву одежды, -прачечную.	Первая очередь
5	Строительство здания комплексного бытового обслуживания на 7 рабочих мест в пос.Долиновский, включающих в себя: -мастерскую по ремонту обуви, -парикмахерскую, -торговый зал, -мастерскую по ремонту и пошиву одежды, -прачечную.	Первая очередь
<b>Мероприятия находящиеся в ведении муниципального района</b>		
6	Строительство спортзала в Елань-Коленовской средней общеобразовательной школы.	Первая очередь
7	Строительство детского сада на 140 мест по ул. 40 лет октября с.Елань-Колено.	Первая очередь
8	Строительство ФОК с плавательным бассейном в с.Елань-Колено.	Первая очередь
9	Реконструкция стадиона в с.Елань-Колено.	Первая очередь
10	Реконструкция здания детского сада в с.Елань-Колено с увеличением проектной мощности с 40 до 60 мест.	Первая очередь
11	Проектирование и строительство детского сада на 20 мест в с.Подосиновка.	Первая очередь
12	Капитальный ремонт здания Подосиновской СОШ.	Первая очередь
13	Капитальный ремонт здания ФАП в с.Подосиновка.	Первая очередь
14	Реконструкция здания МОУ Берёзовской СОШ с целью размещения двух групп детского сада по 20мест каждая.	Первая очередь
15	Реконструкция здания МОУ Долиновской СОШ с целью размещения двух групп детского сада по 20мест каждая.	Первая очередь
<b>Инвестиционные проекты</b>		
16	Строительство банно-оздоровительных комплексов на 25 мест в следующих населённых пунктах: с.Елань-Колено, с.Подосиновка, пос.Берёзовка, пос.Долиновский.	Первая очередь
17	Строительство предприятия смешанной торговли на 50 м <sup>2</sup> площади торгового зала в пос.Еланский.	Первая очередь
18	Строительство предприятия смешанной торговли на 50 м <sup>2</sup> площади торгового зала в пос.Некрыловский.	Первая очередь
19	Открытие отделений банка на 2 оператора в следующих населённых пунктах: с.Подосиновка, пос.Берёзовка, пос.Долиновский.	Первая очередь
<b>Мероприятия находящиеся в ведении Воронежской и Борисоглебской епархии.</b>		

20	Реставрация Преображенской церкви и благоустройство площади вокруг неё в с.Подосиновка.	Первая очередь
----	---	----------------

*Места размещения проектируемых объектов показаны на картах №1 и №2.*

#### **2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Коленовского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Сроки реализации</b>
<b><i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления</i></b>		
<b>1</b>	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	I очередь
<b>2</b>	Благоустройство рекреационных зон сельского поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -очистка территории; -устройство малых форм; -устройство площадок для мусора; -озеленение территории.	I очередь
<b>3</b>	Произвести озеленения санитарно-защитной зоны от железной дороги на территории населённых пунктов.	I очередь
<b>4</b>	Произвести нормативное озеленение территорий проектируемых детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.	I очередь - Расчётный срок
<b>5</b>	Произвести нормативное озеленение территорий общеобразовательных учреждений из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.	I очередь - Расчётный срок
<b>6</b>	Благоустройство территории общей площадью 1 га, расположенной в центральной части с.Елань-Колено по ул. 40 лет Октября, с целью создания парка культуры и массового отдыха.	I очередь
<b>7</b>	Благоустройство территории общей площадью 0,5 га, расположенной в центральной части с.Подосиновка по ул. Привокзальная, с целью создания сквера.	I очередь
<b>8</b>	Благоустройство озеленённых территорий в пос.Долиновский с целью создания парка культуры и отдыха с размещением детских игровых площадок – 6,9 га.	I очередь - Расчётный срок
<b>9</b>	Благоустройство территории в пос.Берёзовка за зданием клуба по ул. Центральная с целью создания парка культуры и отдыха – 1 га.	I очередь
<b>10</b>	Благоустройство территории в пос.Некрыловский по ул.Садовая с целью создания парка культуры и отдыха - 2,3 га.	Расчётный срок
<b>11</b>	Благоустройство территории в пос.Еланский с целью создания сквера – 0,8 га.	Расчётный срок
<b>12</b>	Организация рекреационных зон сезонного использования с благоустройством пляжей и спортивных площадок на берегу реки Елань в с.Елань-Колено – 2,3 га.	I очередь Расчётный срок
<b>13</b>	Организация рекреационных зон сезонного использования с благоустройством пляжей и спортивных площадок на берегу реки Елань у пос.Алексеевский – 2,8 га.	I очередь

14	Организация рекреационных зон сезонного использования с благоустройством пляжей и спортивных площадок на берегу реки Елань у с.Подосиновка – 1,8 га.	I очередь
15	Организация рекреационной зоны сезонного использования на берегу пруда с благоустройством пляжей и спортивных площадок – 1,4 га	I очередь
<b><i>Мероприятия находящиеся в ведении муниципального района</i></b>		
16	Создание <b>муниципального археологического парка</b> на западной окраине пос.Алексеевский.	I очередь Расчётный срок
17	Создание <b>муниципального ландшафтного парка «Ёлка»</b> , с элементами санаторно-курортного обслуживания (на перспективу) на основе источника минерализованной воды, для чего резервируется территория площадью 15 га.	I очередь Расчётный срок
18	Создание водно-спортивной базы на р. Елань.	I очередь Расчётный срок
19	Организация сезонных «маршрутов выходного дня» в границах поселения: байдарочного по реке Елань; лыжного; научно-познавательного.	I очередь Расчётный срок

Места размещения показаны на картах №1 и №2.

**2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Коленовского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений**

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
<b><i>Мероприятия находятся в ведении органов местного самоуправления</i></b>		
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	I очередь
2	Рекультивация санкционированных свалок ТБО, расположенных на территории Коленовского сельского поселения.	I очередь
3	Строительство 3-х контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов (с.Елань-Колено), с установкой контейнеров емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон г.Новохопёрска.	I очередь
4	Строительство 1-ой контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов в населенных пунктах сельского поселения с численностью населения более 100 человек, с установкой контейнера емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенного системой «Мультилифт», с последующим вывозом на полигон г.Новохопёрска;	I очередь
5	Установка контейнеров по сбору и временному накоплению ТБО, в проектируемых местах массового отдыха.	I очередь
6	Расширение существующего кладбища на 3 га в с.Елань-Колено.	I очередь
7	Закрытие кладбищ находящихся в зоне затопления в с. Подосиновка и в пос. Алексеевский.	Первая очередь
8	Резервирование участка площадью 2 га с целью устройства нового кладбища в с.Подосиновка.	Первая очередь
<b><i>Мероприятия находятся в ведении муниципального района</i></b>		

9	Рекультивация территорий скотомогильников не отвечающих требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильников.	I очередь
10	Строительство скотомогильника (с биологическими камерами, СЗЗ 500 м) на вновь выбранном земельном участке, который удовлетворяет в сем требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».	I очередь

Места размещения объектов показаны на картах №1 и №2.

#### **2.4.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>Инвестиционный проект</b>		
1	Проектирование и строительство свиноводческого комплекса на 60000 голов. Необходима разработка проекта основания размеров санитарно – защитной зоны согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Первая очередь
2	Выделение инвестиционной площадки под развитие производства на территории села Елань-Колено площадью 9га.	Первая очередь - Расчетный срок
3	Выделение инвестиционных площадок (территорий благоприятных для развития сельскохозяйственного производства) севернее с.Подосиновка общей площадью 15 га. (Освоение данных территорий осуществлять при условии соблюдения требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	Первая очередь - Расчетный срок

Места размещения объектов показаны на картах №1 и №2.

#### **2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

##### **1. Чрезвычайные ситуации природного характера.**

- Метеорологические явления

- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера** - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование мероприятия
<b>1. Проведение аварийно – спасательных работ</b>	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
<b>2. Противопожарные мероприятия на территории поселения</b>	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
<b>3. Лечебно-эвакуационное обеспечение</b>	
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.

3.2	Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.
3.7	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, включая вертикальную планировку с организацией отвода поверхностных вод. Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от реки

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

## 2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b><i>Охрана воздушного бассейна</i></b>		
1	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо	Расчётный срок
3	Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.	Первая очередь
<b><i>Охрана поверхностных и подземных вод. Обеспечение населения качественной питьевой водой</i></b>		
4	Строительство современных очистных сооружений.	Первая очередь Расчетный срок
5	Строительство централизованной системы водоотведения.	Первая очередь Расчётный срок
6	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.	Первая очередь
7	Организация зон санитарной охраны на действующих водозаборах.	Первая очередь
8	Осуществление учета и контроля за потреблением питьевой воды.	Первая очередь
9	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.	Первая очередь



10	Строительство в сельском поселении централизованной системы водопровода.	Первая очередь
11	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.	Первая очередь
<b>Охрана почвы</b>		
13	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос.	Первая очередь
14	Внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв.	Первая очередь
15	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.	Расчётный срок
<b>Обращение с отходами</b>		
16	Организация сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов.	Первая очередь
17	Строительство скотомогильников в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».	Первая очередь
18	Рекультивация свалки.	Первая очередь
19	Выделить площадки для временного хранения и сортировки транспортных отходов, с последующим вывозом отходов на производства, осуществляющие деятельность по переработки вторичного сырья.	Первая очередь
20	Строительство 3-х контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов (с.Елань-Колено), с установкой контейнеров емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон г.Новохопёрска.	Первая очередь
21	Строительство 1-ой контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов в населенных пунктах сельского поселения с численностью населения более 100 человек, с установкой контейнера емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенного системой «Мультилифт», с последующим вывозом на полигон г.Новохопёрска	Первая очередь
22	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.	Расчётный срок
23	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.	Расчётный срок
<b>Территории природно-экологического каркаса</b>		
24	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.	Первая очередь Расчётный срок
25	Обязательное проведение государственной экологической экспертизы для проектируемой базы отдыха на берегу реки Дон.	Первая очередь

### 3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Приложение № 2  
к решению Совета народных депутатов  
Коленовского сельского поселения  
Новохопёрского муниципального района  
Воронежской области  
« 28 » апреля 2023 года № 33 .



**Приложение  
к генеральному плану  
Коленовского сельского поселения  
Новохопёрского муниципального района  
Воронежской области**

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЁЛКА  
ДОЛИНОВСКИЙ**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ  
ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
посёлок Долиновский Коленовского сельского поселения Новохопёрского  
муниципального района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Коленовское сельское поселение, посёлок Долиновский
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	1067429 +/- 3616 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438716.10	2222959.50	Картометрический	1.00	-
2	438716.40	2222971.50	Картометрический	1.00	-
3	438717.90	2222988.60	Картометрический	1.00	-
4	438716.60	2223012.30	Картометрический	1.00	-
5	438715.60	2223037.60	Картометрический	1.00	-
6	438714.20	2223046.69	Картометрический	1.00	-
7	438710.60	2223076.69	Картометрический	1.00	-
8	438704.30	2223114.19	Картометрический	1.00	-
9	438702.60	2223147.60	Картометрический	1.00	-
10	438701.50	2223159.10	Картометрический	1.00	-
11	438700.20	2223171.79	Картометрический	1.00	-
12	438714.60	2223177.50	Картометрический	1.00	-
13	438720.60	2223180.00	Картометрический	1.00	-
14	438728.70	2223183.40	Картометрический	1.00	-
15	438738.00	2223187.90	Картометрический	1.00	-
16	438740.50	2223189.10	Картометрический	1.00	-
17	438740.60	2223205.80	Картометрический	1.00	-
18	438741.40	2223233.10	Картометрический	1.00	-
19	438741.40	2223236.60	Картометрический	1.00	-
20	438730.66	2223238.08	Картометрический	1.00	-
21	438718.42	2223239.97	Картометрический	1.00	-
22	438716.80	2223284.70	Картометрический	1.00	-
23	438715.50	2223336.79	Картометрический	1.00	-
24	438715.70	2223346.00	Картометрический	1.00	-
25	438715.20	2223356.20	Картометрический	1.00	-
26	438714.40	2223367.80	Картометрический	1.00	-
27	438713.90	2223376.90	Картометрический	1.00	-
28	438713.20	2223383.40	Картометрический	1.00	-
29	438713.00	2223388.69	Картометрический	1.00	-
30	438713.10	2223390.70	Картометрический	1.00	-
31	438713.46	2223392.54	Аналитический	0.10	-
32	438713.80	2223394.30	Аналитический	0.10	-
33	438715.30	2223398.40	Аналитический	0.10	-
34	438717.50	2223401.60	Аналитический	0.10	-
35	438719.40	2223403.80	Аналитический	0.10	-
36	438721.50	2223405.80	Аналитический	0.10	-
37	438722.48	2223406.40	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
38	438724.60	2223407.70	Картометрический	1.00	-
39	438729.70	2223410.29	Картометрический	1.00	-
40	438737.80	2223412.60	Картометрический	1.00	-
41	438746.10	2223414.40	Картометрический	1.00	-
42	438754.00	2223416.29	Картометрический	1.00	-
43	438764.10	2223417.90	Картометрический	1.00	-
44	438771.90	2223418.80	Картометрический	1.00	-
45	438780.90	2223419.29	Картометрический	1.00	-
46	438788.80	2223419.40	Картометрический	1.00	-
47	438797.40	2223419.70	Картометрический	1.00	-
48	438812.30	2223420.90	Картометрический	1.00	-
49	438829.20	2223422.40	Картометрический	1.00	-
50	438845.60	2223423.70	Картометрический	1.00	-
51	438877.40	2223427.80	Картометрический	1.00	-
52	438899.20	2223429.79	Картометрический	1.00	-
53	438906.20	2223430.39	Картометрический	1.00	-
54	438907.61	2223430.65	Картометрический	1.00	-
55	438908.32	2223431.28	Картометрический	1.00	-
56	438908.60	2223431.98	Картометрический	1.00	-
57	438908.92	2223435.12	Картометрический	1.00	-
58	438910.79	2223449.45	Картометрический	1.00	-
59	438908.30	2223450.70	Картометрический	1.00	-
60	438909.80	2223463.28	Картометрический	1.00	-
61	438911.67	2223479.35	Картометрический	1.00	-
62	438912.29	2223490.56	Картометрический	1.00	-
63	438912.16	2223502.27	Картометрический	1.00	-
64	438911.54	2223516.59	Картометрический	1.00	-
65	438910.05	2223543.00	Картометрический	1.00	-
66	438891.38	2223547.77	Картометрический	1.00	-
67	438862.22	2223554.56	Картометрический	1.00	-
68	438840.51	2223559.37	Картометрический	1.00	-
69	438808.84	2223565.02	Картометрический	1.00	-
70	438798.92	2223567.79	Картометрический	1.00	-
71	438746.03	2223581.36	Картометрический	1.00	-
72	438723.90	2223582.52	Картометрический	1.00	-
73	438689.30	2223594.99	Картометрический	1.00	-
74	438661.13	2223607.09	Картометрический	1.00	-
75	438560.22	2223670.36	Аналитический	0.10	-
76	438553.93	2223674.31	Аналитический	0.10	-
77	438568.04	2223680.93	Аналитический	0.10	-
78	438574.01	2223685.66	Аналитический	0.10	-
79	438585.64	2223694.82	Аналитический	0.10	-
80	438596.26	2223706.16	Аналитический	0.10	-
81	438606.07	2223716.20	Аналитический	0.10	-
82	438616.47	2223726.74	Аналитический	0.10	-
83	438631.16	2223740.56	Аналитический	0.10	-
84	438645.20	2223755.47	Аналитический	0.10	-
85	438658.36	2223768.27	Аналитический	0.10	-



1	2	3	4	5	6
86	438664.47	2223775.25	Аналитический	0.10	-
87	438673.05	2223785.36	Аналитический	0.10	-
88	438686.48	2223801.14	Аналитический	0.10	-
89	438683.37	2223811.89	Аналитический	0.10	-
90	438669.00	2223861.63	Картометрический	1.00	-
91	438679.26	2223882.94	Картометрический	1.00	-
92	438716.40	2223960.94	Картометрический	1.00	-
93	438729.97	2223972.27	Картометрический	1.00	-
94	438736.38	2223986.49	Картометрический	1.00	-
95	438753.10	2224018.13	Картометрический	1.00	-
96	438761.61	2224026.94	Картометрический	1.00	-
97	438769.82	2224034.65	Картометрический	1.00	-
98	438777.43	2224042.96	Картометрический	1.00	-
99	438779.65	2224047.79	Картометрический	1.00	-
100	438828.53	2224116.69	Картометрический	1.00	-
101	438839.69	2224128.56	Картометрический	1.00	-
102	438905.31	2224200.34	Картометрический	1.00	-
103	438913.90	2224210.02	Картометрический	1.00	-
104	438921.81	2224206.42	Картометрический	1.00	-
105	438930.82	2224203.41	Картометрический	1.00	-
106	438933.62	2224208.92	Картометрический	1.00	-
107	438940.33	2224215.73	Картометрический	1.00	-
108	438935.32	2224226.84	Картометрический	1.00	-
109	438948.74	2224237.46	Картометрический	1.00	-
110	438963.46	2224248.97	Картометрический	1.00	-
111	438980.19	2224263.33	Картометрический	1.00	-
112	438996.43	2224277.01	Картометрический	1.00	-
113	439022.55	2224302.44	Картометрический	1.00	-
114	439047.98	2224327.94	Картометрический	1.00	-
115	439055.94	2224341.03	Картометрический	1.00	-
116	439063.60	2224354.81	Картометрический	1.00	-
117	439064.52	2224396.91	Картометрический	1.00	-
118	439062.66	2224415.42	Картометрический	1.00	-
119	439063.45	2224430.33	Картометрический	1.00	-
120	439082.90	2224492.39	Картометрический	1.00	-
121	439094.20	2224524.50	Картометрический	1.00	-
122	439107.16	2224555.65	Картометрический	1.00	-
123	439123.52	2224555.24	Картометрический	1.00	-
124	439125.28	2224557.11	Картометрический	1.00	-
125	439141.10	2224573.23	Картометрический	1.00	-
126	439142.37	2224578.81	Картометрический	1.00	-
127	439143.96	2224587.05	Картометрический	1.00	-
128	439145.08	2224595.57	Картометрический	1.00	-
129	439146.02	2224598.76	Картометрический	1.00	-
130	439146.53	2224605.02	Картометрический	1.00	-
131	439145.02	2224609.95	Картометрический	1.00	-
132	439140.65	2224615.45	Картометрический	1.00	-
133	439138.57	2224621.71	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
134	439141.03	2224629.30	Картометрический	1.00	-
135	439147.67	2224643.52	Картометрический	1.00	-
136	439154.60	2224656.43	Картометрический	1.00	-
137	439167.89	2224678.30	Картометрический	1.00	-
138	439169.73	2224690.16	Картометрический	1.00	-
139	439176.39	2224715.06	Картометрический	1.00	-
140	439179.98	2224729.05	Картометрический	1.00	-
141	439168.13	2224742.23	Картометрический	1.00	-
142	439156.14	2224751.02	Картометрический	1.00	-
143	439136.70	2224783.38	Картометрический	1.00	-
144	439174.52	2224820.94	Картометрический	1.00	-
145	439208.42	2224855.90	Картометрический	1.00	-
146	439230.95	2224875.23	Картометрический	1.00	-
147	439260.79	2224897.26	Картометрический	1.00	-
148	439281.52	2224913.28	Картометрический	1.00	-
149	439299.84	2224927.70	Картометрический	1.00	-
150	439313.96	2224939.51	Картометрический	1.00	-
151	439330.29	2224955.34	Картометрический	1.00	-
152	439348.11	2224975.96	Картометрический	1.00	-
153	439336.05	2224990.08	Картометрический	1.00	-
154	439331.30	2224995.00	Картометрический	1.00	-
155	439322.20	2225004.19	Картометрический	1.00	-
156	439307.30	2224991.89	Картометрический	1.00	-
157	439267.40	2224963.80	Картометрический	1.00	-
158	439234.30	2224943.29	Картометрический	1.00	-
159	439190.00	2224917.79	Картометрический	1.00	-
160	439134.00	2224877.29	Картометрический	1.00	-
161	439117.00	2224832.80	Картометрический	1.00	-
162	439087.96	2224813.49	Картометрический	1.00	-
163	439072.18	2224805.27	Картометрический	1.00	-
164	439047.06	2224801.93	Картометрический	1.00	-
165	439016.13	2224792.58	Картометрический	1.00	-
166	439008.10	2224781.74	Картометрический	1.00	-
167	439009.64	2224754.85	Картометрический	1.00	-
168	439004.77	2224729.53	Картометрический	1.00	-
169	438983.65	2224674.22	Картометрический	1.00	-
170	438965.68	2224631.29	Картометрический	1.00	-
171	438961.89	2224615.89	Картометрический	1.00	-
172	438965.52	2224594.84	Картометрический	1.00	-
173	438967.57	2224562.70	Картометрический	1.00	-
174	438966.48	2224549.11	Картометрический	1.00	-
175	438958.03	2224533.72	Картометрический	1.00	-
176	438956.54	2224520.59	Картометрический	1.00	-
177	438950.11	2224511.36	Картометрический	1.00	-
178	438943.28	2224509.24	Картометрический	1.00	-
179	438935.89	2224509.39	Картометрический	1.00	-
180	438929.26	2224505.39	Картометрический	1.00	-
181	438916.26	2224487.02	Картометрический	1.00	-



1	2	3	4	5	6
182	438897.49	2224465.12	Картометрический	1.00	-
183	438886.89	2224454.05	Картометрический	1.00	-
184	438884.60	2224443.24	Картометрический	1.00	-
185	438874.12	2224436.19	Картометрический	1.00	-
186	438863.48	2224429.58	Картометрический	1.00	-
187	438843.40	2224413.61	Картометрический	1.00	-
188	438832.11	2224402.09	Картометрический	1.00	-
189	438824.40	2224384.32	Картометрический	1.00	-
190	438803.44	2224360.02	Картометрический	1.00	-
191	438787.37	2224350.21	Картометрический	1.00	-
192	438777.68	2224343.30	Картометрический	1.00	-
193	438762.29	2224324.79	Картометрический	1.00	-
194	438746.76	2224295.23	Картометрический	1.00	-
195	438729.98	2224274.05	Картометрический	1.00	-
196	438722.55	2224267.69	Картометрический	1.00	-
197	438719.34	2224257.85	Картометрический	1.00	-
198	438724.16	2224248.54	Картометрический	1.00	-
199	438724.30	2224229.45	Картометрический	1.00	-
200	438719.54	2224208.59	Картометрический	1.00	-
201	438705.65	2224188.14	Картометрический	1.00	-
202	438688.83	2224180.24	Картометрический	1.00	-
203	438673.75	2224177.29	Картометрический	1.00	-
204	438658.74	2224176.22	Картометрический	1.00	-
205	438642.00	2224165.98	Картометрический	1.00	-
206	438625.72	2224152.10	Картометрический	1.00	-
207	438601.84	2224135.24	Картометрический	1.00	-
208	438588.83	2224132.07	Картометрический	1.00	-
209	438576.48	2224132.01	Картометрический	1.00	-
210	438559.27	2224136.63	Картометрический	1.00	-
211	438547.39	2224145.11	Картометрический	1.00	-
212	438537.65	2224146.72	Картометрический	1.00	-
213	438525.86	2224142.03	Картометрический	1.00	-
214	438508.07	2224132.92	Картометрический	1.00	-
215	438500.57	2224121.77	Картометрический	1.00	-
216	438506.42	2224106.84	Картометрический	1.00	-
217	438508.10	2224097.17	Картометрический	1.00	-
218	438504.65	2224087.23	Картометрический	1.00	-
219	438505.68	2224077.01	Картометрический	1.00	-
220	438503.86	2224062.51	Картометрический	1.00	-
221	438498.02	2224052.26	Картометрический	1.00	-
222	438487.30	2224040.70	Картометрический	1.00	-
223	438481.20	2224033.95	Аналитический	0.10	-
224	438478.00	2224031.10	Аналитический	0.10	-
225	438481.00	2224023.60	Аналитический	0.10	-
226	438489.90	2224011.90	Аналитический	0.10	-
227	438497.40	2224001.10	Аналитический	0.10	-
228	438502.70	2223990.30	Аналитический	0.10	-
229	438496.82	2223983.50	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
230	438480.07	2223961.63	Картометрический	1.00	-
231	438452.43	2223937.97	Картометрический	1.00	-
232	438414.11	2223921.28	Картометрический	1.00	-
233	438386.70	2223907.60	Картометрический	1.00	-
234	438364.84	2223900.03	Картометрический	1.00	-
235	438346.46	2223895.06	Картометрический	1.00	-
236	438329.47	2223887.03	Картометрический	1.00	-
237	438304.92	2223849.00	Картометрический	1.00	-
238	438292.15	2223833.35	Картометрический	1.00	-
239	438276.05	2223821.57	Картометрический	1.00	-
240	438257.60	2223834.71	Картометрический	1.00	-
241	438226.08	2223829.25	Картометрический	1.00	-
242	438208.85	2223823.16	Картометрический	1.00	-
243	438199.96	2223812.21	Картометрический	1.00	-
244	438201.46	2223802.39	Картометрический	1.00	-
245	438206.61	2223792.13	Картометрический	1.00	-
246	438199.61	2223780.38	Картометрический	1.00	-
247	438179.96	2223768.47	Картометрический	1.00	-
248	438167.05	2223768.84	Картометрический	1.00	-
249	438156.53	2223762.20	Картометрический	1.00	-
250	438147.20	2223674.42	Картометрический	1.00	-
251	438162.85	2223653.96	Картометрический	1.00	-
252	438167.19	2223638.85	Картометрический	1.00	-
253	438163.71	2223619.29	Картометрический	1.00	-
254	438144.60	2223597.06	Картометрический	1.00	-
255	438095.08	2223581.06	Картометрический	1.00	-
256	437895.26	2223560.61	Картометрический	1.00	-
257	437848.34	2223569.49	Картометрический	1.00	-
258	437831.83	2223582.83	Картометрический	1.00	-
259	437809.06	2223637.73	Картометрический	1.00	-
260	437789.00	2223646.38	Картометрический	1.00	-
261	437762.42	2223659.83	Картометрический	1.00	-
262	437739.06	2223660.77	Картометрический	1.00	-
263	437719.23	2223642.17	Картометрический	1.00	-
264	437704.71	2223625.73	Картометрический	1.00	-
265	437686.74	2223600.39	Картометрический	1.00	-
266	437662.60	2223575.40	Картометрический	1.00	-
267	437666.30	2223522.00	Картометрический	1.00	-
268	437622.97	2223422.28	Картометрический	5.00	-
269	437658.10	2223412.60	Картометрический	5.00	-
270	437692.90	2223401.80	Картометрический	1.00	-
271	437754.40	2223382.99	Картометрический	1.00	-
272	437777.50	2223374.59	Картометрический	1.00	-
273	437780.50	2223359.10	Картометрический	1.00	-
274	437776.20	2223351.49	Картометрический	1.00	-
275	437769.60	2223336.40	Картометрический	1.00	-
276	437763.40	2223319.50	Картометрический	1.00	-
277	437760.10	2223309.70	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
278	437756.90	2223300.30	Картометрический	1.00	-
279	437753.60	2223290.50	Картометрический	1.00	-
280	437750.79	2223269.34	Картометрический	1.00	-
281	437748.79	2223253.45	Картометрический	1.00	-
282	437742.38	2223231.56	Картометрический	1.00	-
283	437744.79	2223218.29	Картометрический	1.00	-
284	437753.09	2223209.59	Картометрический	1.00	-
285	437765.00	2223210.21	Картометрический	1.00	-
286	437781.30	2223226.13	Картометрический	1.00	-
287	437794.73	2223229.67	Картометрический	1.00	-
288	437803.53	2223223.97	Картометрический	1.00	-
289	437800.66	2223203.82	Картометрический	1.00	-
290	437796.18	2223183.64	Картометрический	1.00	-
291	437790.80	2223164.30	Картометрический	1.00	-
292	437791.72	2223156.28	Картометрический	1.00	-
293	437794.90	2223148.41	Картометрический	1.00	-
294	437803.63	2223145.76	Картометрический	1.00	-
295	437808.46	2223144.24	Картометрический	1.00	-
296	437812.83	2223136.77	Картометрический	1.00	-
297	437835.28	2222974.27	Картометрический	1.00	-
298	437835.99	2222929.41	Картометрический	1.00	-
299	437862.21	2222904.39	Картометрический	1.00	-
300	437878.05	2222884.83	Картометрический	1.00	-
301	437880.72	2222877.14	Картометрический	1.00	-
302	437882.98	2222857.64	Картометрический	1.00	-
303	437879.01	2222835.51	Картометрический	1.00	-
304	437878.00	2222817.80	Картометрический	1.00	-
305	437942.73	2222820.94	Картометрический	1.00	-
306	438121.60	2222825.50	Картометрический	1.00	-
307	438182.30	2222826.70	Картометрический	1.00	-
308	438182.00	2222812.69	Картометрический	1.00	-
309	438184.50	2222773.60	Картометрический	1.00	-
310	438190.60	2222731.90	Картометрический	1.00	-
311	438193.70	2222719.09	Картометрический	1.00	-
312	438203.20	2222720.89	Картометрический	1.00	-
313	438205.00	2222697.79	Картометрический	1.00	-
314	438212.90	2222626.60	Картометрический	1.00	-
315	438214.00	2222618.20	Картометрический	1.00	-
316	438277.70	2222624.70	Картометрический	1.00	-
317	438343.80	2222631.70	Аналитический	0.30	-
318	438335.53	2222686.86	Картометрический	1.00	-
319	438335.97	2222732.58	Картометрический	1.00	-
320	438341.99	2222781.03	Картометрический	1.00	-
321	438351.81	2222794.22	Картометрический	1.00	-
322	438372.42	2222804.73	Картометрический	1.00	-
323	438444.60	2222834.50	Аналитический	0.30	-
324	438482.21	2222852.58	Аналитический	0.06	-
325	438491.20	2222856.90	Аналитический	0.06	-

1	2	3	4	5	6
326	438501.50	2222859.97	Аналитический	0.06	-
327	438519.40	2222865.30	Картометрический	1.00	-
328	438556.90	2222876.59	Картометрический	1.00	-
329	438573.30	2222881.50	Картометрический	1.00	-
330	438591.80	2222887.00	Картометрический	1.00	-
331	438594.90	2222887.90	Картометрический	1.00	-
332	438616.40	2222894.29	Картометрический	1.00	-
333	438637.60	2222900.70	Картометрический	1.00	-
334	438657.40	2222906.59	Картометрический	1.00	-
335	438662.50	2222915.70	Картометрический	1.00	-
336	438676.00	2222941.80	Картометрический	1.00	-
1	438716.10	2222959.50	Картометрический	1.00	-
337	438068.66	2223239.41	Картометрический	1.00	-
338	438068.59	2223243.64	Картометрический	1.00	-
339	438016.97	2223242.32	Картометрический	1.00	-
340	438016.38	2223252.36	Картометрический	1.00	-
341	438009.11	2223376.53	Картометрический	1.00	-
342	438066.07	2223378.82	Картометрический	1.00	-
343	438064.76	2223402.71	Картометрический	1.00	-
344	438164.92	2223417.77	Картометрический	1.00	-
345	438193.40	2223385.69	Картометрический	1.00	-
346	438211.54	2223346.71	Картометрический	1.00	-
347	438210.21	2223403.76	Картометрический	1.00	-
348	438152.05	2223466.67	Картометрический	1.00	-
349	438086.88	2223485.38	Картометрический	1.00	-
350	438032.04	2223487.36	Картометрический	1.00	-
351	437980.44	2223473.17	Картометрический	1.00	-
352	437948.87	2223450.37	Картометрический	1.00	-
353	437942.73	2223433.28	Картометрический	1.00	-
354	437938.84	2223451.33	Картометрический	1.00	-
355	437923.91	2223454.53	Картометрический	1.00	-
356	437887.71	2223458.14	Картометрический	1.00	-
357	437813.25	2223464.73	Картометрический	1.00	-
358	437803.94	2223442.01	Картометрический	1.00	-
359	437803.94	2223425.16	Картометрический	1.00	-
360	437781.82	2223344.66	Картометрический	1.00	-
361	437800.44	2223330.00	Картометрический	1.00	-
362	437856.42	2223328.40	Картометрический	1.00	-
363	437897.23	2223308.61	Картометрический	1.00	-
364	437941.57	2223320.57	Картометрический	1.00	-
365	437946.55	2223246.62	Картометрический	1.00	-
366	437977.10	2223245.06	Картометрический	1.00	-
367	437978.31	2223238.00	Картометрический	1.00	-
368	437980.38	2223233.77	Картометрический	1.00	-
337	438068.66	2223239.41	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-








Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы населенного пункта
-  характерная точка границ населенного пункта

Руководитель БУВО «Нормативно - проектный центр»  
Подпись  Ю.В. Шальгина Дата « 17 » февраля 2023 г.  
Место для отнеска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



