

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» апреля 2020 года № 36 .
с. Елань-Колено

«О подготовке документации по проекту планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Система водоснабжения с. Елань-Колено, п. Долиновский, с. Подосиновка, п. Березовка Новохоперского района Воронежской области (1 пусковой комплекс, 2 очередь строительства)»»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», "Правилами землепользования и застройки Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области", утвержденными Решением Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области от «31» октября 2016г. № 61/1 (в редакции от 08.11.2017 г. № 3); и уставом Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области администрация Коленовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Система водоснабжения с. Елань-Колено, п. Долиновский, с. Подосиновка, п. Березовка Новохоперского района Воронежской области (1 пусковой комплекс, 2 очередь строительства)».

2. ИП Кособокова Л.А. г. Воронеж приступить к подготовке документации по проекту планировки территории и проекта межевания территории по объекту

«Система водоснабжения с. Елань-Колено, п. Долиновский, с. Подосиновка, п. Березовка Новохоперского района Воронежской области (1 пусковой комплекс, 2 очередь строительства)».

3. По окончании разработки документации по планировке территории провести публичные слушания в соответствии с «Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Коленовском сельском поселении», утвержденным решением Совета народных депутатов Коленовского сельского поселения от 22.03.2012 года № 1/12 и обнародовать заключение о результатах слушаний.

4. По итогам публичных слушаний заключение о результатах слушаний и протокол публичных слушаний направить в администрацию Коленовского сельского поселения на утверждение.

5. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Коленовского сельского поселения



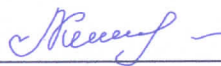
М.В. Федюшкин

«Согласовано»

Индивидуальный предприниматель

«Утверждаю»

Глава Коленовского сельского поселения
Новохоперского муниципального района
Воронежской области



Л.А. Кособокова



М.В. Федюшкин



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

**«Система водоснабжения с.Елань-Колено, п.Долиновский, с.Подосиновка, п.Березовка
Новохоперского района Воронежской области (1 пусковой комплекс, 2 очередь строительства)»**

1. Основание для разработки	Техническое задание на разработку проекта планировки(проекта межевания в составе проекта планировки) Постановление Администрации Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области
2. Заказчик	Администрация Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области
3. Исполнитель	ИП Кособокова Л.А. г. Воронеж
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (водопровода). Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
5.Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения». Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

	<p>Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Воронежской области, касающиеся развития территории. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Иные нормативы и правила.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Коленовского сельского поселения Правила землепользования и застройки Коленовского сельского поселения</p>
7. Территория проектирования	<p>Территория расположена в с.Елань-Колено, п.Долиновский, с.Подосиновка, п.Березовка Новохоперского района Воронежской области</p>
8. Исходные материалы	<p>Постановление Администрации Коленовского сельского поселения Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Система водоснабжения с.Елань-Колено, п.Долиновский, с.Подосиновка, п.Березовка Новохоперского района Воронежской области (1 пусковой комплекс, 2 очередь строительства)»</p>
9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	<p>Проект планировки территории включает в себя: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии); положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p>

	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения элемента планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии); схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории. <p>Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе.</p> <p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).
<p>10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику</p>	<p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p>

<p>11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам</p>	<p>Согласование проекта осуществить: С уполномоченным органом исполнительной власти Воронежской области; С органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация</p>
<p>12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)</p>	<p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.</p>
<p>13. Сроки и этапы разработки проекта</p>	<p>В соответствии с договором</p>